

# 4.

Bács-Kiskun megyei foglalkoztatás- és gazdaságfejlesztési együttműködés  
Irányító Csoportjának  
elnökétől

**A BÁCS-KISKUN MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.  
BESZÁMOLÓJA**

Az Irányító Csoport 2019. február 27-i ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Rideg László elnök
Tárgy:	<b>A Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. TOP-5.1.1-15-BK1-2016-00001 kódszámú projekt keretében végzett 2018. évi szakmai tevékenysége</b>
Előterjesztés jellege:	<b><u>Beszámoló</u></b>
Szavazás módja:	A szavazás nyílt. Az irányító Csoport a jelenlevő tagok többségének szavazatával (egyszerű többség) dönt.
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Horváth Gyula, ügyvezető helyettes Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Tisztelt Irányító Csoport!

A TOP-5.1.1-15-BK1-2016-00001 számú „Együttműködés a helyben foglalkoztatásért – Bács-Kiskun megyei foglalkoztatási és gazdaságfejlesztési együttműködés” című projektet (a továbbiakban: Program) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a foglalkoztatási paktumok, a fenntartható közlekedésfejlesztés, valamint a gazdaságfejlesztést ösztönző közlekedésfejlesztés témájú felhívásokra benyújtott, egymilliárd forintot meghaladó támogatási igényű projektjavaslatok támogatásához való hozzájárulásról szóló 1364/2016 (VII.13.) Korm. határozat alapján 2,5 Mrd Ft-tal támogatta a Kormány.

A támogatás elnyerésével lehetőség nyílt arra, hogy a – megyei önkormányzat vezetésével – létrejövő és az egész megyére kiterjedő foglalkoztatási partnerségek hozzájussanak azon forrásokhoz, melyek segítségével – kialakított stratégiájuk mentén – képzési és foglalkoztatási programjaikat megvalósíthatják.

A Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Nkft.) információs adatbázis elkészítésével ösztönzi a befektetési szándékot a megyében.

2018. évben az Nkft. összeállította a szociális gazdaság fejlesztése alprogramot, amely dokumentumnak célja módszertani útmutató biztosítani a szociális gazdaság fejlesztése érdekében az alábbi alcélok kidolgozása mentén:

1. *alcél: társadalmi vállalkozások módszertani, üzleti támogatása,*
2. *alcél: társadalmi vállalkozások termékeinek, szolgáltatásainak értékesítési lehetőségének javítása,*
3. *alcél: szociális szövetkezeti formában térségi együttműködések ösztönzése.*

A módszertani kézikönyv az egyes alcélok eléréséhez intézkedési tevékenységeket is rendel, amelyek végrehajtása és megvalósítása természetesen függ a fejlesztendő gazdasági célú vállalkozás profiljától, vállalati életrajzától és terveitől.

A befektetés-ösztönzési adatbázis programozási munkáinak koordinálása is lezárult ebben az évben. Az adatbázis kereső felülete a [www.bacsinvest.hu](http://www.bacsinvest.hu) címen érhető el. Két, internet kapcsolattal elérhető felületen működik egy kereső felület és egy adminisztrációs felület.

A befektetés-ösztönző tevékenység célja Bács-Kiskun megye befektetés-ösztönzési kataszterének, adatbázisának elkészítése és működtetése. Ezen keresztül a leendő befektetők számára releváns információk folyamatos gyűjtése és publikálása, webes keresőfelületen történő megjelenítése ipari és termelő tevékenység végzésére alkalmas építési teleknek minősülő ingatlanokról, fenti tevékenységeknek megfelelő épületekről, irodaházakról, inkubátorházakról és műhelyekről, valamint logisztikai állomásokról.

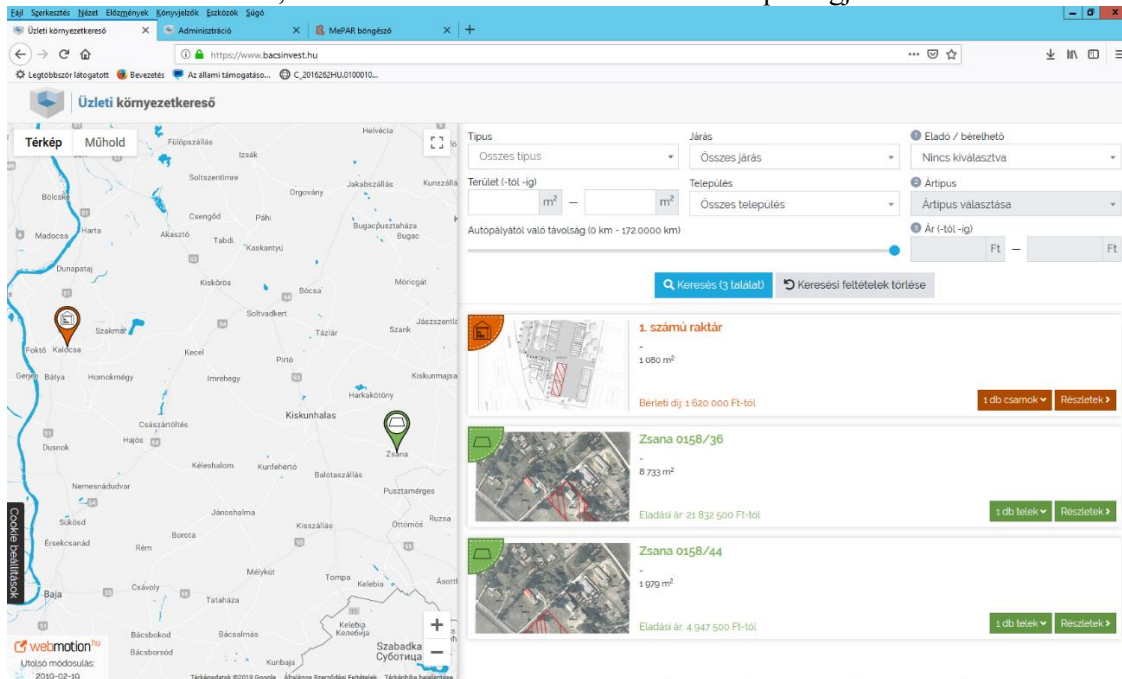
Az adatbázisban tárolható adatok nemcsak az üzleti infrastruktúrának alkalmas ingatlanok és területek azonosító adatait (település, helyrajzi szám), valamint méretét alkalmas tárolni, hanem az iparterület, mint absztrakt egységen elérhető szolgáltatások (örzés védelem, hó- és síkosság mentesítés, zöldfelület gazdálkodás, stb.), közútkapcsolatok, ivóvíz és energia kapacitások. A befektetési döntések előkészítése érdekében az üzleti infrastruktúrával rendelkező önkormányzatoknak van lehetőségük olyan kiegészítő információk strukturált megjelenítésére, mint a településen elérhető szociális és jóléti szolgáltatások, oktatási, képzési szolgáltatások, helyi adók mértéke, szomszédos ingatlanokra vonatkozó fejlesztési elképzelések, autópályáktól való távolságok.

A projekttevékenység hosszú távú célja a megyei befektetések számának és nagyságának növelése, ezen keresztül a gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás bővítése. További cél a befektetés-ösztönző kedvezmények, szolgáltatások ösztönzése, a települések befektetőbarát intézkedéseinek támogatása.

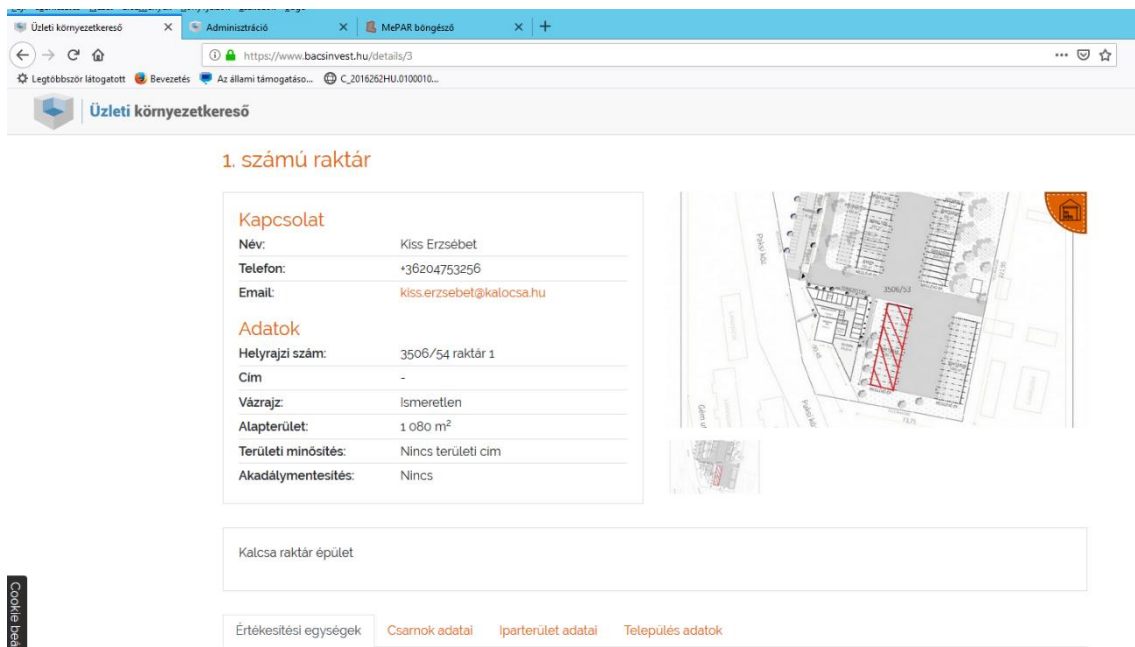
A befektetések ösztönzésének fókuszában a megyében meglévő, illetve a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program forrásainak segítségével 2020-ig kialakuló vagy fejlesztett ipari parkok, ipari területek hasznosítása áll, vagyis a felhasznált területi uniós források hasznosulásának elősegítése.

Kereső felület:

Bárki számára elérhető, interaktív keresést biztosító felület térképi megjelenítéssel.



Részletes ismertető az igénybe vehető üzleti infrastruktúráról:



Értékesítési egységek

Csarnok adatai

Iparterület adatai

Település adatok

### Kalocsa raktár 1

1 080 m<sup>2</sup>

#### ELADÓ

Eladási irányár:

Egységár:

NEM ELADÓ!

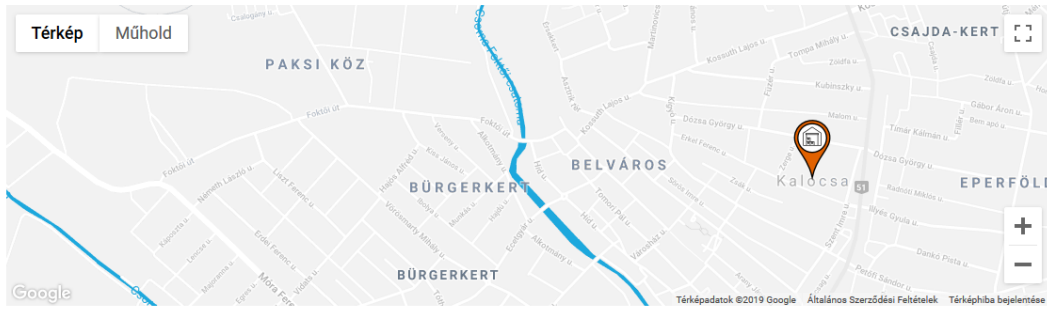
#### BÉRELHETŐ

Havi bérleti irányár: 1 620 000 Ft

Egységár hónapra bontva: 1 500 Ft/m<sup>2</sup>

Kaució: 4 860 000 Ft

Min. bérleti idő: 12 hónap



Értékesítési egységek

Csarnok adatai

Iparterület adatai

Település adatok

### Alap adatok

Típus:

Raktár

Épület jelenlegi hasznosítása:

Raktár

Használatba vétel éve:

2019

Kötelezés van-e az épületen:

Nem

### Épület tulajdonságai

Épület szerkezete:

Beton

Épület állapota:

Újszerű

Fűtés jellege:

Fűtetlen

## Az iparterületről:

Értékesítési egységek Csarnok adatai Iparterület adatai **Település adatok**

Alap adatok		
Név: Kalocsa iparterület (volt Foktői úti laktanya)	Vázrajz/helyszínrajz: <a href="#">Vázrajz/helyszínrajz letöltése</a>	A terület profija: Logisztikai
Ingatlan területi minősítés: Különleges terület	Termelésből véglegesen kivonva: Igen	Belvízzel veszélyeztetett terület: Nem
Földrengéssel veszélyeztetett terület: Nem	Tiltott tevékenységek: -	
Méret		
Ipari övezet teljes területe: 3 hektár	Ipari telkek összes mérete: 3 hektár	
Útburkolat		
Útburkolat jellege: Aszfalt	Úthálózat hossza: 0 m	Úthálózat (átlagos) szélessége: 4 m
Kapcsolat		
Kapcsolattartó neve: Kiss Erzsébet	Kapcsolattartó telefonszáma: +36204753256	Kapcsolattartó e-mail: kiss.erzsebet@kalocsa.hu
Egyéb		
Helyi, helyközi közlekedés egy km sugarú körzetben: Igen		





















## és a településről:

Értékesítési egységek Csarnok adatai Iparterület adatai **Település adatok**

Alap adatok		
Név: Kalocsa	Járás: Kalocsai	Közigazgatási területe: 53 km <sup>2</sup>
Népesség: 15 490 fő		
Szolgáltatások		
Rendőrség: Igen	Kórház: Igen	Egészségügyi alapellátás: Igen
Tűzoltóság: Igen	Polgárőrség: Igen	Ügyfélszolgálati iroda: Igen
Üzemorvos: Igen	Bölcsőde: Igen	Óvoda: Igen
Általános iskola: Igen	Középiskola: Igen	Bankfiók: Igen
ATM automata: Igen	Filmszínház: Igen	Uszoda: Igen
Logisztika		
M0 Autópályától való távolság: 112 km	M1 Autópályától való távolság: 125 km	M3 Autópályától való távolság: 167 km
M5 Autópályától való távolság: 75 km	M6 Autópályától való távolság: 38 km	M7 Autópályától való távolság: 108 km
M9 Autópályától való távolság: 26 km	Megyeszékhelytől való távolság: 81 km	Duna hidtől való távolság: 27 km
Építési hatóságtól való távolság: 0 km	Két számjegyű úttól való távolság: 0 km	Távolság budapesttől: 130 km
Épülő autópálya a térségben: M9		































Járás => település => iparterület => üzleti infrastruktúra => igénybe vehető egység logikát követő adminisztrációs felület:

Járások adminisztrációja:

Járások			Új járás létrehozása
#	Név	Műveletek	
11	Tiszakécskei	 	
10	Kunszentmiklósi	 	
9	Kiskunmajsai	 	
8	Kiskunhalasi	 	
7	Kiskunfélegyházi	 	
6	Kiskőrösi	 	
5	Kecskeméti	 	
4	Kalocsai	 	
3	Jánoshalmi	 	
2	Bajai	 	

« Előző **1** 2 Következő »

Településenkénti adminisztrációs felületek létrehozásának lehetősége, azaz minden adatrögzítő csak azt az információt láthatja és szerkesztheti, amelyhez jogosultságot kap:

#	Járás	Név	Hozzárendelt adminisztrátorok	Műveletek
119	Tiszakécskei	Tiszaug		  
118	Tiszakécskei	Tiszaalpár		  
117	Tiszakécskei	Szentkirály		  
116	Tiszakécskei	Lakitelek		  
115	Tiszakécskei	Tiszakécske		  
114	Kunszentmiklósi	Tass		  
113	Kunszentmiklósi	Szalkszentmárton		  
112	Kunszentmiklósi	Szabadszállás		  
111	Kunszentmiklósi	Kunpeszér		  
110	Kunszentmiklósi	Kunadacs		  

« Előző **1** 2 3 4 5 - 12 Következő »


## Települési adatok szerkesztése

### /Alap adatok/

#### Település adatai

\*Járás  
Kalocsai

\*Név  
Kalocsa

Címer  
 Kép módosítása  
Tallózás... Nincs kijelölve fájl.

Hozzárendelt adminisztrátorok  
Önkormányzati admin

Alap adatok Szolgáltatások Logisztika Adók Besorolások Egyéb

Közigazgatási területe: 53 km<sup>2</sup> Népeség: 15490 fő

Mentés Alkalmaz Vissza

## /Településen elérhető szolgáltatások rögzítése/

Alap adatok	Szolgáltatások	Logisztika	Adók	Besorolások	Egyéb
Rendőrség	Igen <input type="checkbox"/>	Kórház	Igen <input type="checkbox"/>		
Egészségügyi alapellátás	Igen <input type="checkbox"/>	Tűzoltóság	Igen <input type="checkbox"/>		
Polgárőrség	Igen <input type="checkbox"/>	Ügyfélszolgálati iroda	Igen <input type="checkbox"/>		
Üzemorvos	Igen <input type="checkbox"/>	Gyermekmegőrző	Ismeretlen		
Bölcsőde	Igen <input type="checkbox"/>	Óvoda	Igen <input type="checkbox"/>		
Általános iskola	Igen <input type="checkbox"/>	Középiskola	Igen <input type="checkbox"/>		
Munkaerő szállítás szervezése	Ismeretlen	Munkaerő toborzás és kölcsönzés, közvetítés	Ismeretlen		

## /Település logisztikai jellemző paraméterek megadása/

Alap adatok	Szolgáltatások	Logisztika	Adók	Besorolások	Egyéb		
*M0 Autópályától való távolság	112	km			*M1 Autópályától való távolság	125	km
*M3 Autópályától való távolság	167	km			*M5 Autópályától való távolság	75	km
*M6 Autópályától való távolság	38	km			*M7 Autópályától való távolság	108	km
*M9 Autópályától való távolság	26	km			Megyeszékhelytől való távolság	81	km
Duna hidtól való távolság	27	km			Építési hatóságtól való távolság	0	km
Két számjegyű úttól való távolság	0	km			Távolság budapesttől	130	km
Épülő autópálya a térségben	M9						



## /Helyi adók rögzítése/

Építményadó (A) 550 Ft/m <sup>2</sup>	Építményadó (B) 700 %
Telekadó (A) 0 Ft/m <sup>2</sup>	Telekadó (B) 0 %
Kommunális adó mértéke 0 Ft/adótárgy	Idegenforgalmi adó mértéke (A) 300 Ft/fő/vendégéjszaka
Idegenforgalmi adó mértéke (B) %	Helyi iparüzési adó 2 %
Települési adó -	
Reklámhordozó adó	

## /Település fejlesztési célú besorolásának rögzítése/

Alap adatok Szolgáltatások Logisztika Adók **Besorolások** Egyéb

Homokhátsági település Nem	Szabad vállalkozói zóna Nem
290/2014 (XI. 26.) Korm. Rend. értelmében vett besorolás Ismeretlen	105/2015 (IV. 23.) Korm. Rend. értelmében vett besorolás Ismeretlen

Mentés Alkalmaz Vissza

## /Egyéb, a befektetői döntésekhez hasznos adatok a településről/

Alap adatok Szolgáltatások Logisztika Adók **Besorolások** Egyéb

Havi átlagos bruttó kereset a szürke gazdaságban Ft/hónap	Havi átlagos bruttó kereset Ft/hónap
Heti átlagos munkaórák száma óra/hét	
Betelepült, vagy betelepülő cégek tevékenységének rövid ismertetése	

Mentés Alkalmaz Vissza

Iparterület, mint a beruházási környezet profilja:

Általános	Méret	Útburkolat	Szolgáltatások	Kapcsolat	Egyéb
A terület profilja			*Ingatlan területi minősítés		
Logisztikai			Különleges terület		
Termelésből véglegesen kivonva			Belvízzel veszélyeztetett terület		
Igen			Nem		
Foldrengéssel veszélyeztetett terület			Talajvíz mélysége		
Nem			<input type="text"/> m		
Termálforrás			Napi zajterhelés mértéke		
<input type="text"/> °C			<input type="text"/> dB		
Éjszakai zajterhelés mértéke					
<input type="text"/> dB					
*Tiltott tevékenységek					
-					

Ingatlan adatok rögzítése esetén négy féle értékesítési egység rögzítésének lehetősége:

### Új ingatlan létrehozása

\*Tipus

Kérem válasszon

- Csarnok
- Iroda épület
- Logisztikai átrakó
- Beépítetlen telek

Bezárás Folytatás

Üzleti ingatlan rögzítés csak a rendszerbe már felvételre került településhez lehetséges:


### Új ingatlan létrehozása ✕


\*Típus

Csarnok ▼

\*Település

Nincs település kiválasztva ▲

 Kalocsa

 Zsana

Bezárás Folytatás

Strukturált adatrögzítés:

Ingatlan adatok Csarnok adatok Ingatlan leírása Értékesítési egységek Szolgáltatások Képek Térkép

Vázrajz/helyszínrajz/alaprajz

Új fájl

Tallózás... Nincs kijelölve fájl.

\*Alapterület

0 == m<sup>2</sup>

\*Kapcsolattartó

\*Név \*Telefonszám \*E-mail

\*Helyrajzi száma / sajátos azonosítója

Interaktív, hiányzó adattartalomra figyelmeztető felület:

\*Név  
Töltse ki ezt a mezőt.

Ingatlan adatok Csarnok adatok Ingatlan leírása Értékesítési egységek Szolgáltatások Képek Térkép

Vázrajz/helyszínrajz/alaprajz  
Új fájl  
Tallózás... Nincs kijelölve fájl.

\*Alapterület  
0 m<sup>2</sup>

\*Kapcsolattartó

Befektetés-ösztönzési tevékenység keretében a Vapic Hungary Kft. saját üzem létesítéséhez alkalmas üzleti célú beépíthető ingatlan felkutatására kérte fel az Nkft-t a megye középső szegmensében. A szükséges ingatlannal szemben támasztott követelmények feltárása során vált ismertté, hogy az üzem létesítésére rendelkezésre álló saját forrásuk csak az ipari szolgáltatásukhoz szükséges gépek és berendezések telepítését tenné lehetővé. A források bővülésével viszont magasabb hozzáadott értéket képviselő ipari gép termelését előállító üzemet is tudnának telepíteni, ami magasabb innovációs értéket képvisel. Összeállításra került a fejlesztési elképzelést bemutató prezentáció, amely részleteinek ismertetése érdekében személyes konzultációra invitálta a céget a Nemzeti Befektetési Ügynökség. Az Nkft. a továbbiakban is segíteni kívánja a fejlesztés menedzselését és végrehajtását.

Kérem, a Tisztelt Irányító Csoport, hogy a beszámolóban foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet hagyja jóvá.

Kecskemét, 2019. február 22.

**Rideg László s.k.**  
elnök

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Bács-Kiskun megyei foglalkoztatás- és gazdaságfejlesztési együttműködés  
Irányító Csoport**

**/2019. (II.27.) ICS. határozata**

**A Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. TOP-5.1.1-15-BK1-2016-00001 kódszámú projekt keretében végzett 2018. évi szakmai tevékenysége**

A Bács-Kiskun megyei foglalkoztatás- és gazdaságfejlesztési együttműködés Irányító Csoportja a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. TOP-5.1.1-15-BK1-2016-00001 kódszámú projekt keretében végzett 2018. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Erről értesülnek:

1. Bács-Kiskun megyei foglalkoztatás- és gazdaságfejlesztési együttműködés Irányító Csoport tagjai
2. Bács-Kiskun megyei foglalkoztatás- és gazdaságfejlesztési együttműködés tagjai, munkaszervezete
3. Irattár